



Alle Masze sind im Gelände zu prüfen!

1:500

Herstellung Landesvermessungsamt Baden-Württemberg
Außenstelle Karlsruhe 1978

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG

WR REINES WOHNGEbiet (§ 3 BauNVO)

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs.1 Nr.1 BBauG)

Zahl der Vollgeschosse (Z) :
II ALS HÖCHSTGRENZE
UG ALS VOLLGESCHOSS ANZURECHNENDES UTERGESCHOSS

3. BAUWEISE (§ 9 Abs.1 Nr.2 BBauG)

o OFFENE BAUWEISE (§ 22 Abs.2 BauNVO)
△ NUR EINZELHÄUSER ZULÄSSIG
△ NUR HAUSGRUPPEN ZULÄSSIG

ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

■ BAULINIE (§ 23 Abs.2 BauNVO)
— BAUGRENZE (§ 23 Abs.3 BauNVO)
 Bestehende Grundstücksgrenze
 Geplante Grundstücksgrenze

4. VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.11 BBauG)

||| STRASSENVERKEHRSFLÄCHE
|| ÖFFENTLICHE STELLPLÄTZE
⊥ VERBOT DER EIN- UND AUSFAHRT
V VERKEHRSGRÜN

5. FLÄCHEN FÜR VERSORGENSANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.5 und 7 BBauG)

⊙ BAUGRUNDSTÜCK FÜR VERSORGENSFLÄCHEN
⊙ UMFORMERSTATION
⊙ WASSERDRÜCKERHÖHUNGSANLAGE

6. ÖFFENTL. UND PRIVATE GRÜNFLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.15 BBauG)

□ ÖFFENTLICHE GRÜNFLÄCHE
⊙ SPIELPLATZ
⊙ PARKANLAGE
⊙ PFLANZGEBOT FÜR: EINZELBÄUME
⊙ FLÄCHENHAFT ANPFLANZUNG
⊙ ZU ERHALTENDE BÄUME

7. FLÄCHEN FÜR NEBENANLAGEN (§ 9 Abs.1 Nr.4 und Nr.22 BBauG)

--- BAUGRENZE
St STELLPLÄTZE
GSt GEMEINSCHAFTS STELLPLÄTZE
Ga GARAGEN
GGa GEMEINSCHAFTSGARAGEN

8. SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN

■ MIT GEH-, FAHR- UND LEITUNGSRECHTEN ZU BELASTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.21 BBauG)
gr GEHRECHT
fr FAHRECHT
lr LEITUNGSRECHT

▨ VON DER BEBAUUNG FREIZUHALTENDE FLÄCHEN (§ 9 Abs.1 Nr.10 BBauG)

--- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG (§ 16 Abs.5 BauNVO)
********* ABGRENZUNG SONSTIGER UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN

▨ GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES (§ 9 Abs.7 BBauG)

Legend:

▨ BÜSCHUNG
▨ STÜTZMAUER
↑ GRUNDSTÜCKSZUFahrt
↔ BAUGESTALTUNG (§ 111 LBO)
FD FIRSTRICHTUNG
SD FLACHDACH
SD SATTELDACH

NUTZUNGSSCHABLONE

BAUGEBIET	ZAHl DER VOLLGESCHOSS
GRUNDSTÜCKSFLÄCHENZAHl	GESCHOSSFLÄCHENZAHl
BAUWEISE	DACHFORM

STADT LAUDA-KÖNIGSHOFEN

BEBAUUNGSPLAN TURMBERG ORT. KÖNIGSHOFEN

PLAN 1.1

Genehmigt nach § 11 des Bundesbaugesetzes i. d. F. vom 13. Aug. 1976 i. V. mit § 2 Abs. 1 der 2. DVO zum Bundesbaugesetz i. d. F. vom 13. Febr. 1977
 Taube, Nachschleim, den 9. Mrz. 1979
 Landratsamt Main-Tauber-Kreis
 - Kreisbaumeister -

PLANUNG **JAN. 1979**
 Ergänz: JULI 1979

BÜRO FÜR STADT-U. REGIONALPLANUNG
PROF. E. HANGARTER **7502 MALSCH**